

I s m e r t e t ő

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntéshez

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testülete megelőző határozatainak megfelelően a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) munkarészeit tervező elkészítette. A munkarészek *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Eljr.) szerinti egyeztetés megtörtént.

Az **Eljr.37.§ szerinti egyeztetés** első körös (tájékoztatási szakasz) résztvevői az Eljr. 9. melléklete szerinti államigazgatási szervek, a megyei és a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szabályaira vonatkozó 168/2013.(IX.13.) számú önkormányzati határozat szerintiiek voltak.

Az Eljr. 37.§ szerinti első körös egyeztetést követően a képviselő-testület 84/2014.(VIII.05.) Kt. határozatában foglaltak átvezetésével tervező összeállította a véleményezésre alkalmas munkarészeket.

Az Eljr. 38.§ szerinti második körös egyeztetés 2014. szeptemberében megtörtént, résztvevői azok voltak, akik a tájékoztatói szakaszban nyilatkoztak és a további egyeztetésben való részvételi szándékukat jelezték.

Az egyeztetés lezárására a véleményezési szakaszt követően nem került sor, mivel képviselő-testület 115/2014.(X.31.) határozatában az önkormányzati telekértékesítéssel (172/1, 173, 174 hrsz) összefüggésben új gazdasági terület bevezetéséről döntött és településrendezési eszközök jóváhagyására vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően felkérte polgármestert az egyeztetés folytatására.

A 2014. szeptemberben egyeztetésre bocsátott munkarészekkel kapcsolatos véleményeltérés tisztázása és a 115/2014.(X.31.) határozat szerintiiek (az új tétel és a területrendezési hatósági eljárás indítása) egyeztető tárgyalást indokoltak.

Az Eljr. 39.§(1) bekezdés szerinti egyeztető tárgyalásra 2014. december 17-én került sor Kunpeszér Önkormányzati Hivatalban. Azt követően az állami főépítéssel külön egyeztetett polgármester és tervező.

A jegyzőkönyvben foglaltak értelmében a kért átvezetések megtörténnek, a szöveges és térképi kiigazítások a jegyzőkönyv mellékletét képezik. Jegyzőkönyv melléklete továbbá a területrendezési hatósági eljárás mellőzhetőségének igazolás is.

A jegyzőkönyvet mellékleteivel együtt az Eljr. 39.§(1) bekezdés szerinti tárgyalás valamennyi meghívottja megkapta azzal, hogy 8 napon belül jelezze esetleges kifogását. A megadott határidőn belül a ATIKÖTEFE Bajai Kirendeltség , BKKM-i Kormányhivatal Népegészségügyi Szakig. szerve , BKKM-i Kormányhiv. Közlekedési Felügyelőség , Magyar Közút Nonprofit Zrt , Bányakapitányság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Alsó-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság válaszolt. Kifogást egyik szerv sem tett, a jegyzőkönyvben foglaltakat valamennyi elfogadta.

Fentiek értelmében Kunpeszér településrendezési eszközeinek egyeztetése lezárható. A hosszas egyeztetést követően az önkormányzati határozatokban foglaltak a terv véglegesítésébe mind belekerülnek.

Kivételt egyedül a Középpeszér építési szabályozása képez. Az egykor zártkertként kiosztott telkek jogszabályi ütközés miatt nem kerülhetnek különleges területbe és beépítettségük sem lehet max 20%-os. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) korm. rendelet alóli eltérés engedélyével is max 5%-os beépítettség valószínűsíthető meg. Az engedély a záró szakvéleményezési folyamat részeként kérhető meg.

Kecskemét, 2015. február 20.

Összeállította: Szilberhorn Erzsébet
tervező

Határozati javaslat

Kunpeszér Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2015.(.....) határozata

Tárgy: Kunpeszér község településfejlesztési koncepciójának módosítása

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A.§ (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján településfejlesztési koncepcióját a melléklet szerint módosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tárgy: Kunpeszér településfejlesztési koncepciójának módosítása

Kunpeszér Község Önkormányzata ahatározattal jóváhagyott településfejlesztési koncepcióját a melléklet szerint módosítja.

Kunpeszér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

- 1.) A képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 39. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva elfogadja Kunpeszér településrendezési eszközei teljes körű felülvizsgálata és módosítása egyeztetésére vonatkozókat az alábbi mellékletek alapján:

Koncepció módosítás előterjesztésének szakmai része

Településfejlesztési koncepció a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

Többek között a településrendezési eszközök megalapozását szolgálja.

A településrendezési eszközök 105/2013.(III.27.) határozattal indított felülvizsgálatával együtt a településfejlesztési koncepció módosítása is napirendre került.

A településfejlesztési koncepció lényegileg megfelel, az időközben megvalósultak és jogszabályi hivatkozások tekintetében indokolja csak áttekintését és módosítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet(továbbiakban: Eljr.) 28.§(2) értelmében a koncepció véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A koncepció módosításának egyeztetése a településrendezési eszközök felülvizsgálatával és módosításával együtt megtörtént.

Eljr. 30.§(1) bekezdés szerinti 21 napos tájékoztatásra 2014. januárban, az Eljr. 30.§ (5) bekezdés szerinti 30 napos véleményezésre 2014. szeptemberben sor került. A koncepció módosításának tervezetével kapcsolatos kifogás nem érkezett.

A településfejlesztési koncepció mellékletek szerinti módosításának jóváhagyása jogszerűen megtehető.